

manutenzione ordinaria e straordinaria di un appartamento + mansarda

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

cat.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo parziale	Importo totale
A DEMOLIZIONI e RIMOZIONI						
A1	Rimozione di pavimenti e di rivestimenti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il nell'abito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.					
	<i>rivestimento pareti e pavimento bagno esistente</i>	a.c.	1,0	€ 500,00	€ 500,00	
	<i>rimozione del parquet in due camere da letto</i>	a.c.	1,0	€ 500,00	€ 500,00	
	<i>rimozione investimento parete cucina</i>	a.c.	1,0	€ 200,00	€ 200,00	
A2	Demolizione di massetti di conglomerato cementizio o cocciopesto di qualsiasi consistenza e spessore, compreso la discesa e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. Per alloggiamento tubature nuovo bagno. Per H=15 cm					
	<i>demolizione massetto bagno a farsi</i>	a.c.	1,0	€ 200,00	€ 200,00	
A3	Rimozione di battiscopa, compresi calo in basso, accatastamento, trasporto presso discariche autorizzate					
	<i>battiscopa esistente</i>	ml	130,2	€ 2,00	€ 260,38	
A4	Rimozione di porte in legno, compreso mostrine, telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi calo in basso, accatastamento, trasporto presso discariche autorizzate.					
	<i>porte interne esistenti</i>	cad.	7,0	€ 25,00	€ 175,00	
A5	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale di risulta. Compresi calo in basso, accatastamento, trasporto presso discariche autorizzate.					
	<i>infissi finestre esistenti</i>	mq	25,2	€ 15,00	€ 378,00	
A6	Rimozione dei cassonetti e degli avvolgibili esistenti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale di risulta. Compresi calo in basso, accatastamento, trasporto presso discariche autorizzate.					
		cad.	9,0	€ 20,00	€ 180,00	
A7	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario o termino (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Compresi calo in basso, accatastamento, trasporto presso discariche autorizzate, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte (valutato per pezzo sanitario).					
	<i>rimozione tubazioni e apparecchi igienico-sanitari</i>	cad.	7,0	€ 20,00	€ 140,00	
	<i>rimozione tubazioni ed elementi radianti</i>	cad.	4,0	€ 20,00	€ 80,00	
A8	Demolizione di murature in mattoni forati o in conci di tufo dello spessore massimo di 25 cm, da eseguire a qualunque altezza, compresi gli intonaci la discesa, la cernita e la pulizia dei materiali riutilizzabili ed il loro accatastamento nell'ambito del cantiere. nonché il trasporto a rifiuto di quelli inservibili. Da misurarsi per la superficie computata vuoto per pieno. Compresi calo in basso, accatastamento, trasporto presso discariche autorizzate.					
	<i>tramezzi e divisori interni</i>	mq	69,0	€ 17,00	€ 1.172,75	
TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI						€ 3.786,13
B OPERE MURARIE						
	<i>riporto</i>					€ 3.786,13
B1	Costruzione di muratura mista di laterizi forati e tufelle rinvenienti dalle demolizioni, dallo spessore grezzo di 10 cm in opera con malta di cemento e sabbia, compresi gli oneri necessari per dare l'opera finita a regola d'arte, eseguita a qualsiasi altezza dal piano. Calcolata vuoto per pieno.					
	<i>nuova tramezzatura (come da disegni esecutivi)</i>	mq	60,3	€ 30,00	€ 1.808,52	
B2	Tamponatura di vani di porte o finestre ed altre aperture, eseguita con doppia o mono-parete di laterizi o blocchi di tufo o calcestruzzo e malta comune. Sono compresi: i materiali occorrenti; la preparazione del vano; le ammorsature e gli ancoraggi necessari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte					
	<i>finestre, porte interne e vani cassonetto</i>	cad.	1,0	€ 200,00	€ 200,00	
B3	Costruzione di divisori costituiti da elementi sovrapposti formati da piedritti e mensole, realizzati rispettivamente con mattoni di CLS o di tufo, dello spessore grezzo di 8 cm, e con travetti prefabbricati in CLS armato h=10, da intonacare e rasare. Gli spazi vuoti sono chiusi con pannelli e/o blocchetti trasparenti di policarbonato o vetrocemento posati senza fuga, Il tutto secondo disegni esecutivi e indicazioni forniti dalla D.L.					
		mq	13,5	€ 100,00	€ 1.350,00	
B4	Solo posa in opera di telaio per porte a filo-muro marca INVISIBILE in alluminio, fornite in opera complete di istruzioni per il montaggio e ogni accessorio utile. Compreso l'eventuale trasporto al piano, nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finiti a regola d'arte.					
		cad.	4,0	€ 200,00	€ 800,00	
B5	Solo posa in opera di controtelai per porte scorrevoli tutto-vetro a scomparsa compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. H=250-270cm, L=90-120cm;					
		cad.	3,0	€ 200,00	€ 600,00	
B6	Intonaco comune o civile costituito da malta premiscelata tipo Prontocem e strato finale liscio di malta fine tipo tipo Rasocote dello spessore 5mm , compreso l'onere degli occorrenti ponteggi. Superficie netta.					
	<i>intonaco nuovi tramezzi</i>	mq	116,0	€ 20,00	€ 2.319,36	
B7	Revisione intonaci pareti interne perimetrali, con gli stessi oneri di cui alla voce B5.					
		a.c.	1,0	€ 500,00	€ 500,00	
TOTALE OPERE MURARIE						€ 7.577,88

cat.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo parziale	Importo totale
C POSA DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI						
	<i>riporto</i>					€ 11.364,01
C1	Massetto di sottofondo per bagno premiscelato in sacchi, idrorepellente (assorbimento dell'acqua inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549), densità in opera ca, 610 kg / m ³ e resistenza a compressione 25 kg / cm ² ; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, dato in opera, steso e spianato. Spessore 10-15 cm	a.c.	1,0	€ 200,00	€ 200,00	
C2	Solo posa in opera di rivestimento, in lastre di ceramica monocottura di prima scelta, nonché di eventuali pezzi speciali e di mosaici, con relativi appositi collanti. E' compresa la preparazione della superficie di supporto in modo che sia perfettamente liscia, piana o a piombo, priva di asperità e compatta					
	<i>rivestimento pareti + pavimento bagno primo piano</i>	mq	20,0	€ 35,00	€ 700,00	
C3	Solo posa in opera di lastre di ceramica monocottura. Formati medio grandi. Compresa la sigillatura dei giunti con sigillante colorato, l'assistenza e quant'altro occorre per dare il lavoro finito incorniciato opera a perfetta regola d'arte					
	<i>intero pavimento primo piano</i>	mq	105,0	€ 30,00	€ 3.150,00	
C4	Solo posa in opera di zoccolino battiscopa a in pietra di colore bianco, h=10cm, da montare a filo intasato					
	<i>nuovo battiscopa</i>	ml	110,0	€ 5,00	€ 550,00	
C5	Oneri aggiuntivi per l'incasso del battiscopa sulle pareti perimetrali e sui tramezzi.	a.c.	1,0	€ 150,00	€ 150,00	
	TOTALE RIVESTIMENTI					€ 4.750,00
D IMPIANTI TERMO-IDRO-SANITARI						
	<i>riporto</i>					€ 16.114,01
D1	Modifica e implementazione di impianto di riscaldamento esistente. con spostamento e/o installazione di nuovi radiatori, compreso il loro montaggio a parete con mensole di sostegno, viti e tasselli, etc. comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio ed opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra e della tinteggiatura. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale.	cad	4,00	€ 260,00	€ 1.040,00	
D2	Predisposizione per installazione di condizionatori autonomi d'ambiente, comprese, le opere murarie di fissaggio, le cassette da murare, i collegamenti elettrici e termoidraulici, delle linee elettriche, delle tubazioni frigorifere e di scarico condensa. Prezzo per ogni unità interna predisposta.	cad	5,00	€ 350,00	€ 1.750,00	
D3	Nuovi Impianti idrico-fognario per la cucina, il vano lavanderia e per i due bagni, compreso il montaggio di sanitari, di accessori e delle rubinetterie, esclusa la fornitura. Il tutto secondo gli schemi e le indicazioni forniti dalla DL.					
	Montaggio di apparecchi igienico-sanitari. Inclusa la fornitura e posa in opera di punti attacco per alimentazione e per scarico, con tubazioni multistrato in PE.Xc/AL/PE.Xc e in polietilene ad alta densità PE (per gli scarichi), nei diametri necessari al corretto deflusso dell'acqua, complete di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	<i>lavabo</i>	cad	1,00			
	<i>vaso sospeso</i>	cad	1,00			
	<i>bidet sospeso</i>	cad	1,00			
	<i>piatto doccia</i>	cad	1,00			
			4,00	€ 260,00	€ 1.040,00	
	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, eseguito, dal collettore (quest'ultimo escluso) fino all'apparecchio erogatore, con tubazione multistrato in PE.Xc/AL/PE.Xc, nei diametri occorrenti, completo di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali. Compresa fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico eseguito, dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale, con tubazioni in polietilene ad alta densità PE ad per diametri sino a 110 mm. poste in opera con pendenze e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.					
	<i>utenze cucina (punti-acqua e scarico)</i>	cad	2,00			
	Sola posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzata a monoblocco con materiale plastico, con dispositivo di risciacquamento a due quantità regolabili (6/9 litri, 3/4 litri).	cad	1,00			
			3,00	€ 140,00	€ 420,00	
	Sola posa in opera di rubinetteria e componenti relativi forniti in opera. Sono a carico del posatore eventuali occorrenti altri accessori, la minuteria e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	<i>doccia/vasca da bagno</i>	cad	1,00			
	<i>lavabo</i>	cad	1,00			
	<i>bidet</i>	cad	1,00			
			3,00	€ 50,00	€ 150,00	
	TOTALE IMPIANTO TERM-IDRAULICO					€ 4.400,00
E IMPIANTO ELETTRICO						
	<i>riporto</i>					€ 20.514,01
E1	Impianto elettrico sottotraccia calcolato per punto luce a parete o a soffitto costituito da: - tubo in PVC serie pesante di diametro idoneo - conduttori sfilabili di sezione idonea (di fase e di terra) isolati con materiale termoplastico, grado di isolamento 3; - scatola portafrutto in resina per fissaggio apparecchio di comando; - placca di supporto in materiale isolante o metallico; - placca di rivestimento in resina.					
	<i>nuovo impianto elettrico primo piano e vano scale</i>	cad	50,0	€ 60,00	€ 3.000,00	
	TOTALE IMPIANTE ELETTRICO					€ 3.000,00
F ASSISTENZE EDILI						
	<i>riporto</i>					€ 23.514,01
F1	Assistenza muraria: apertura delle tracce a parete e a pavimento a mano o con martelli demolitori e successiva chiusura con malte e materiali opportuni e con l'ausilio eventuale di garze armate porta-intonaco e rifinitura superficiale con malta rasante premiscelata a perfetto piano o piombo. Compreso l'allontanamento e smaltimento del materiale di risulta presso discariche autorizzate.	%	10,0	€ 7.400,00	€ 740,00	
	TOTALE ASSISTENZE					€ 740,00

cat.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo parziale	Importo totale
G OPERE DA PITTORE e CARTONGESSISTA						
	<i>riporto</i>					€ 24.254,01
G1	Controsoffitto realizzato con intelaiatura in profili di acciaio zincato 6/10 ad interasse minimo di 60cm, rivestito in lastre cartongesso coibentate spessore min 20mm. Compresa la stuccatura dei giunti.					
	<i>soffitto ribassato primo piano</i>	mq	12,0	€ 35,00	€ 420,00	
	<i>controsoffitto bagno e camera da letto matrimoniale</i>	mq	24,5	€ 35,00	€ 857,50	
G2	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate e rasate, con minimo due mani di pittura fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, inclusa la preparazione, stuccatura e carteggiatura e compresa la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					
	<i>lavabile su pareti primo piano e vano scale</i>	mq	383,0	€ 5,60	€ 2.144,80	
	<i>tempera su soffitti primo piano</i>	mq	105,0	€ 4,70	€ 493,50	
G3	Tinteggiatura di superfici interne comprendente il trattamento con primer di fondo e la successiva tinteggiatura con almeno due passate di pittura a finire di cementite data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. A porta.					
	<i>tinteggiatura pannelli grezzi porte filomuro primo piano</i>	cad.	5,0	€ 50,00	€ 250,00	
	TOTALE DOPERE A PITTORE E CARTOGESSISTA					€ 4.165,80
H INFISSI E SERRAMENTI						
	<i>riporto</i>					€ 28.419,81
H1	Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio a taglio termico realizzati con profilati in PVC ALPHA 70 COLORE avorio, FERRAMENTA ARGENTO A.R, VETRO CAMERA 6/7-18-4 THERM. CERTIFICATO TERMICO per detrazione fiscale al 55% in merito alla riqualificazione energetica degli edifici					
	<i>porte finestre e finestre</i>	mq	20,00	€ 312,00	€ 6.240,00	
H2	Fornitura e montaggio di tapparelle in acciaio colore avorio, complete di kit di movimentazione e motoriduttori e guide per avvolgibili.	mq	20,00	€ 200,00	€ 4.000,00	
H3	Cassonetto in multistrato grezzo con celino ispezione da pitturare	ml	12,00	€ 90,00	€ 1.080,00	
H4	Fornitura e posa di zanzariere a scorrimento orizz/verticale, modello tondo, telo grigio, profilo	mq	20,00	€ 35,00	€ 700,00	
	TOTALE INFISSI E SERRAMENTI					€ 11.320,00
TOTALE						€ 39.740